

Số: 551/TB-THADSKV5

Bắc Ninh, ngày 27 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả bán đấu giá tài sản thi hành án

Kính gửi: **1. Người phải thi hành án:** Ông Chu Văn Tuyên, sinh năm 1990, bà Nguyễn Thị Hiền, sinh năm 1991, cùng địa chỉ: thôn Ao Quê, xã Đồng Cốc, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Ao Quê, xã Lục Ngạn, tỉnh Bắc Ninh)
2. Người được thi hành án: Ông Linh Văn Hưng và bà Nghiêm Thị Lan; cùng địa chỉ: thôn Ao Quê, xã Đồng Cốc, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang nay là thôn Ao Quê, xã Lục Ngạn, tỉnh Bắc Ninh (do ông Nguyễn Văn Thơm là người đại diện theo uỷ quyền, địa chỉ: Nguyễn Khuyến 3, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 45/2023/DSST ngày 30/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 44/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 51/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 23/7/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 198/2025/2508014/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 15/09/2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản giữa Công ty đấu giá hợp danh An Nam và Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Công văn số 363/CV-DHL ngày 24/10/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh DHL về việc thông báo kết quả đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá giữa THADS tỉnh Bắc Ninh và người mua được tài sản bán đấu giá;

Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo về kết quả bán đấu giá tài sản như sau:

- Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 092698/2025/HĐDV-AN ngày 26 tháng 9 năm 2025 giữa Công ty Đấu Giá Hợp Danh An Nam và Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh về việc bán đấu giá tài sản kê biên là:

* Quyền sử dụng 676,2 m² đất (trong đó có 76,5m² nằm trong chỉ giới hành lang giao thông) và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 333, tờ bản đồ số 15, địa chỉ thửa đất thôn Ao Quê, xã Đồng Cốc, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Ao Quê, xã Lục Ngạn, tỉnh Bắc Ninh); mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đất: đến tháng 10/2043; theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV 281513 cấp ngày 17/3/2020 đất được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bắc Giang cấp cho hộ ông Chu Văn Chuy và bà Trương Thị Thúy. Hộ ông Chu Văn Chuy và bà Trương Thị Thúy tặng cho ông Chu Văn Tuyên, sinh năm 1990 theo hồ sơ số 3754 ngày 20/4/2024 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lục Ngạn đính chính trang 3 ngày 05/5/2020. (diện tích đất được cấp theo giấy chứng nhận là 683,4m² diện tích do đạc thực tế là 676,2m²).

* Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 14 Cây nhãn trong đó (08 cây đường kính tán từ 2- 4m; 06 cây đường kính tán từ 3-5m)
- 05 Cây cam đường kính tán 0,5- 1,5m
- 01 Cây cóc đường kính tán 2m
- 01 Cây táo đường kính tán 2m
- 18 Cây vải đường kính tán 2-3m

Tổng giá khởi điểm: 520.400.000đ (trăm hai mươi triệu bốn trăm nghìn đồng chẵn)

Sau khi ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, Công ty đấu giá Hợp danh An Nam đã thực hiện niêm yết, thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng, triển khai quy trình về đấu giá tài sản theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật.

- Kết quả đấu giá: Cuộc đấu giá thành vào ngày 24/10/2025.

- Người mua được tài sản bán đấu giá: Ông Chu Đức Thắng

Căn cước công dân số 024083016904 do Cục CSQLHC về TTXH cấp ngày 17/12/2021.

Địa chỉ: Thôn Ao Quê, xã Lục Ngạn, tỉnh Bắc Ninh

- Giá bán tài sản (giá trúng đấu giá): 525.400.000 đồng (Năm trăm hai mươi lăm triệu bốn trăm nghìn đồng chẵn).

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Viện KSND khu vực 5;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Văn Tuấn